**Stappenplan voor bewoners: starten met je plan**

*voor verbetering en verduurzaming van uw woning*

# Inleiding

Als u als woningeigenaar aan de slag gaat met woningverbetering, onderhoud of een grote verbouwing, dan is het belangrijk om een plan te hebben. Hoe klein of groot het project ook is, er komen veel keuzes op uw pad en u besteedt uw geld het liefst nuttig. Het is daarbij soms moeilijk om slimme keuzes te maken waardoor uw woning naast een opfrisbeurt ook comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendiger wordt. Daarbij geldt, een goed plan is het halve werk.

Met een goed plan combineert u verbouwingen met verduurzaming, voert u het uit op het juiste moment en in de juiste volgorde. Dit voorkomt onnodige kosten en overlast in de woning en zorgt ervoor dat het verduurzamen van uw woning soepel verloopt.

**Hoe maakt u een plan?**

Een goed plan ontstaat door de juiste vragen te stellen. Het draait hierbij om inzicht krijgen in de woning, het in kaart brengen van uw woonwensen en bepalen wanneer u waarmee aan de slag gaat. In het kort:

1. [Wat is uw situatie nu? **>>**](#_heading=h.jo4omcysa5a9)
2. [Wat is uw einddoel? **>>**](#_heading=h.wrn138ex67jw)
3. [Wat zijn uw vervolgstappen? **>>**](#_heading=h.btaxez5d8x97)

In dit document helpen we u met 12 vragen op weg, zodat u zelf aan de slag kunt met uw eigen plan[[1]](#footnote-1).  
  
U kunt uw antwoorden het beste invullen op uw computer of tablet (wel zo duurzaam). Bijkomend voordeel: bij sommige vragen zijn er linkjes (zie **>>**) toegevoegd die u direct verwijzen naar meer informatie of ondersteuning op onze website.

Wilt u het bestand toch uitprinten? Dan kan dit natuurlijk ook, we hebben ervoor gezorgd dat het document geen onnodige afbeeldingen en kleuren bevat.

Uiteraard helpen we u graag verder, daarom vindt u op de laatste pagina extra tips en onze contactgegevens.

*Succes met opstellen van uw eigen plan!*

*Regionaal Energieloket*

# Uw situatie nu

Een goed vertrekpunt is uw huidige situatie. Met een aantal vragen kijken we naar de belangrijkste uitgangspunten van uw woning en gezinssituatie.

1. **In welke periode is uw woning gebouwd?**

* [Woning is gebouwd voor 1925 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/Woningen-gebouwd-voor-1925)
* [Woning is gebouwd tussen 1926 en 1965 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-1925-en-1965)
* [Woning is gebouwd tussen 1966 en 1975 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-1966-en-1975)
* [Woning is gebouwd tussen 1966 en 1987 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-1976-en-1987)
* [Woning is gebouwd tussen 1988 en 1992 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-1998-en-1992)
* [Woning is gebouwd tussen 1993 en 2000 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-1993-en-2000)
* [Woning is gebouwd tussen 2001 en 2012 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-2001-en-2012)
* [Woning is gebouwd tussen 2013 en 2015 **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/woningen-gebouwd-tussen-2013-en-2015)
* [Woning is gebouwd tussen 2016 tot nu **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/pagina-woningen-gebouwd-tussen-2016-nu)

**Opmerkingen / Notities:**



*De bouwperiode van de woning is een goede indicatie voor de isolatie. Wilt u al een blik werpen op een stappenplan op hoofdlijnen? Klik dan op de link van de voor u relevante bouwperiode hierboven.*

*Weet u het bouwjaar niet?* [*Dan kunt u hier het bouwjaar opzoeken in het kadaster* ***>>***](https://bagviewer.kadaster.nl/)

1. **Zijn er na de bouw van de woning nog verbouwingen gedaan? En in welk jaar zijn deze verbouwingen gedaan?**



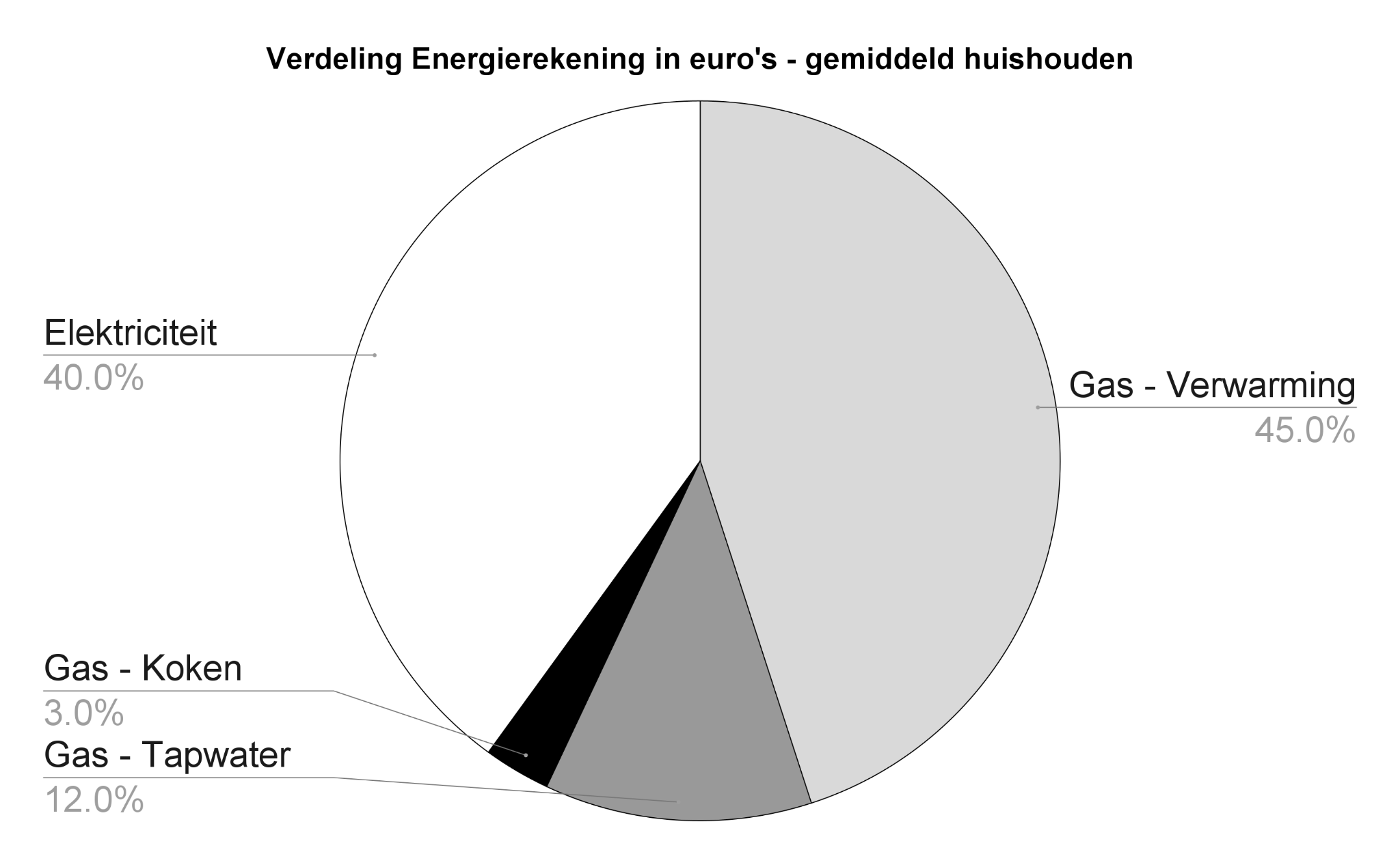
[*Wilt u weten hoe u de huidige isolatiewaarde van een bouwdeel kunt bepalen? Bekijk dan dit artikel op onze website* ***>>***](https://regionaalenergieloket.nl/handleiding-isolatie-bepalen)

1. **Wat is uw huidige energieverbruik?**

*Op uw jaarafrekening kunt u zien hoeveel energie u verbruikt in:  
kWh* ***elektriciteit****, m3* ***gas*** *en eventueel GJ* ***warmte.***



*Ook kunt u op de jaarafrekening zien hoeveel u per jaar in euro’s uitgeeft aan gas, warmte en elektriciteit. Geeft u vooral veel uit aan gas? Dan kunt u het beste hier op gaan besparen heeft u een hoge elektriciteitsrekening dan kunt u misschien beter eerst besparen op elektriciteit. Wilt u weten of u een (boven) gemiddeld energieverbruik hebt?* [*Vul dan deze rekentool in van MilieuCentraal* ***>>***](https://www.milieucentraal.nl/tests-en-tools/vergelijk-je-energieverbruik)



*Belangrijke factoren die een rol spelen bij de verdeling van de energierekening zijn onder andere:*

* *Hoe vaak u thuis aanwezig bent en welke ruimtes u verwarmt  
  (groot effect op verwarming)*
* *De gezinsgrootte (groot effect op tapwater)*
* *Of u elektrisch kookt (klein effect op gasverbruik voor koken)*

*Heeft u een hoog elektriciteitsverbruik?*[*Lees op onze kennisbank hoe u energieslurpers kunt aanpakken* ***>>***](https://kennisbank.regionaalenergieloket.nl/slimme-tips/6-energieslurpers/)

**Opmerkingen / Notities:**



1. **Ervaart u overlast/ hinder in de woning?**

*Denk hierbij aan bijvoorbeeld tocht-, kou-, vocht- of geluidsoverlast.*



**In welke ruimtes:**

* Woonkamer
* Keuken en/of bijkeuken
* Werk- en hobbykamers
* Slaapkamers
* Badkamer
* Toilet
* Hal en/of overloop
* Anders,...............................

**Aan welke bouwdelen:**

* Vloer
* Buitenmuren
* Ramen, kozijnen en deuren
* Schuin dak
* Platte dak
* Anders,...............................

**Aan welke installaties:**

* Cv-ketel
* Boiler / geiser
* Mechanische ventilatie
* Warmtepomp
* Zonnepaneelsysteem
* Anders,...............................

1. **Is er onderhoud nodig aan de woning?**

*Denk hierbij aan vervangen van kozijnen of dakbedekking, het verven van kozijnen of vervanging / onderhoud aan installaties zoals een cv-ketel of ventilatiesysteem.*



**In welke ruimtes:**

* Woonkamer
* Keuken en/of bijkeuken
* Werk- en hobbykamers
* Slaapkamers
* Badkamer
* Toilet
* Hal en/of overloop
* Anders,...............................

**Aan welke bouwdelen:**

* Vloer
* Buitenmuren
* Ramen, kozijnen en deuren
* Schuin dak
* Plat dak
* Anders,...............................

**Aan welke installaties:**

* Cv-ketel
* Boiler / geiser
* Mechanische ventilatie
* Warmtepomp
* Zonnepaneelsysteem
* Anders,...............................

# Bepaal uw einddoel

Nadat u de huidige situatie in kaart heeft gebracht, zetten we de stap naar de toekomst. Wat gaat er in Nederland veranderen? Wat vindt u belangrijk? Welke plannen heeft u en wat zijn uw woonwensen?

1. **Waarom wilt u aan de slag met het verbeteren van uw woning?**

* Hogere woningwaarde
* Verbeterd comfort
* Lagere energierekening
* Voor het klimaat / lagere CO2-uitstoot

1. **Wat wordt het alternatief voor gas in uw wijk?**

*De komende jaren gaan we stap voor stap van het aardgas af. Maar wat komt er voor terug? Wordt het een warmtenet in de wijk en heeft het water een hoge of een lage temperatuur? Of komt er nog groen gas beschikbaar? U kunt altijd zelf kiezen of u hier op aansluit. Voor een eigen woning kunt u altijd helemaal elektrisch (all-electric) gaan, bijvoorbeeld als u kiest voor een warmtepomp.*

*Hieronder ziet u een overzicht van de meest interessante alternatieven waarmee u in de toekomst uw woning kunt verwarmen:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Techniek**  (in de woning) | **Aardgas**  (cv-ketel) | **Groen gas**  (cv-ketel) | **Warmtenet**  (afgifteset) | **Warmtenet**  (afgifteset) | **Warmtepomp** |
| Overstappen doen we | - | Collectief  grote schaal | Collectief  grote schaal | Collectief  kleine schaal | Individueel |
| Temperatuur  cv-water | HT | HT | HT /MT | LT | LT |
| Warmte- Infrastructuur | Gasleiding | Gasleiding | Warmtenet | Warmtenet | All-electric |
| Verwachting aandeel in NL 2050 | 0% | 0-20 % | 40-70 % | | 10-40 % |

[*Voor meer toelichting bij de bovenstaande technieken zie de uitleg in dit document >>*](https://regionaalenergieloket.my.salesforce.com/sfc/p/09000006MMwK/a/090000004Fod/9ngraZpvNPjH7vOk7_zpl8.t_YX_Vody.Ux5dVYA9aM)

*De beschikbare warmte-infrastructuur in de wijk bepaalt waar u uit kunt kiezen. Elke gemeente in Nederland heeft een eerste verkenning opgesteld in de “Transitievisie Warmte”. In dit document staan de meest haalbare oplossingen voor uw wijk en woning.*

* [*Kijk op aardgasvrij.regionaalenergieloket.nl >>*](https://aardgasvrij.regionaalenergieloket.nl/) *of*
* [*Vind het document voor uw gemeente via deze kaart* ***>>***](https://ez.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=0547956574a5451285d6f48668b2ba07)

**Opmerkingen / Notities:**



1. **Is mijn woning al geschikt voor deze toekomstige alternatieven?**

*Belangrijk is om te kijken of uw woning al klaar is voor deze toekomstige warmte-oplossing. Hoe beter uw woning geïsoleerd is, hoe meer keuze u heeft.*

*De meeste woningen worden op dit moment verwarmd met een cv-ketel die HT (hoge temperatuur) water levert aan uw centrale verwarming (cv). Bij vraag 7 kunt u zien dat niet elke warmte oplossing van hoge temperatuur is. Om op een lagere cv-temperatuur te kunnen verwarmen moet u woning goed geïsoleerd zijn.*

*Is uw woning al voldoende geïsoleerd voor verwarmen op MT (midden-temperatuur) of zelfs op LT (lage-temperatuur)? Veel woningen in Nederland zijn dat nu nog niet.[[2]](#footnote-2)*

[*Check hiervoor de benodigde isolatie aan de hand van dit document* ***>>***](https://regionaalenergieloket.my.salesforce.com/sfc/p/09000006MMwK/a/5q000000oeTq/QJfqYmodBm_3CDuX1iB9a2Cdz9FqSQbQ0wIjMOc_eyc)

*Had u nog niet gecheckt wat de huidige isolatie van uw woning is?*[*Gebruik dan deze handleiding om de huidige isolatie in de woning te bepalen* ***>>***](https://regionaalenergieloket.nl/handleiding-isolatie-bepalen)

**Opmerkingen / Notities:**



1. **Welke verbouwingen staan op de planning, nu (komend jaar) en later?**

*Wilt u bijvoorbeeld een nieuwe keuken plaatsen of de badkamer verbouwen? Een kamer samenvoegen of juist splitsen? Gaat u uitbouwen, wilt u een dakkapel plaatsen of wilt u een nieuwe vloer?*

**In welke ruimtes en wanneer:**  
 *Beschrijving* *nu/later*



* Woonkamer
* Keuken en/of bijkeuken
* Werk- en hobbykamers
* Slaapkamers

* Badkamer
* Toilet
* Hal en/of overloop
* Anders,............................

# Plan uw vervolgstappen

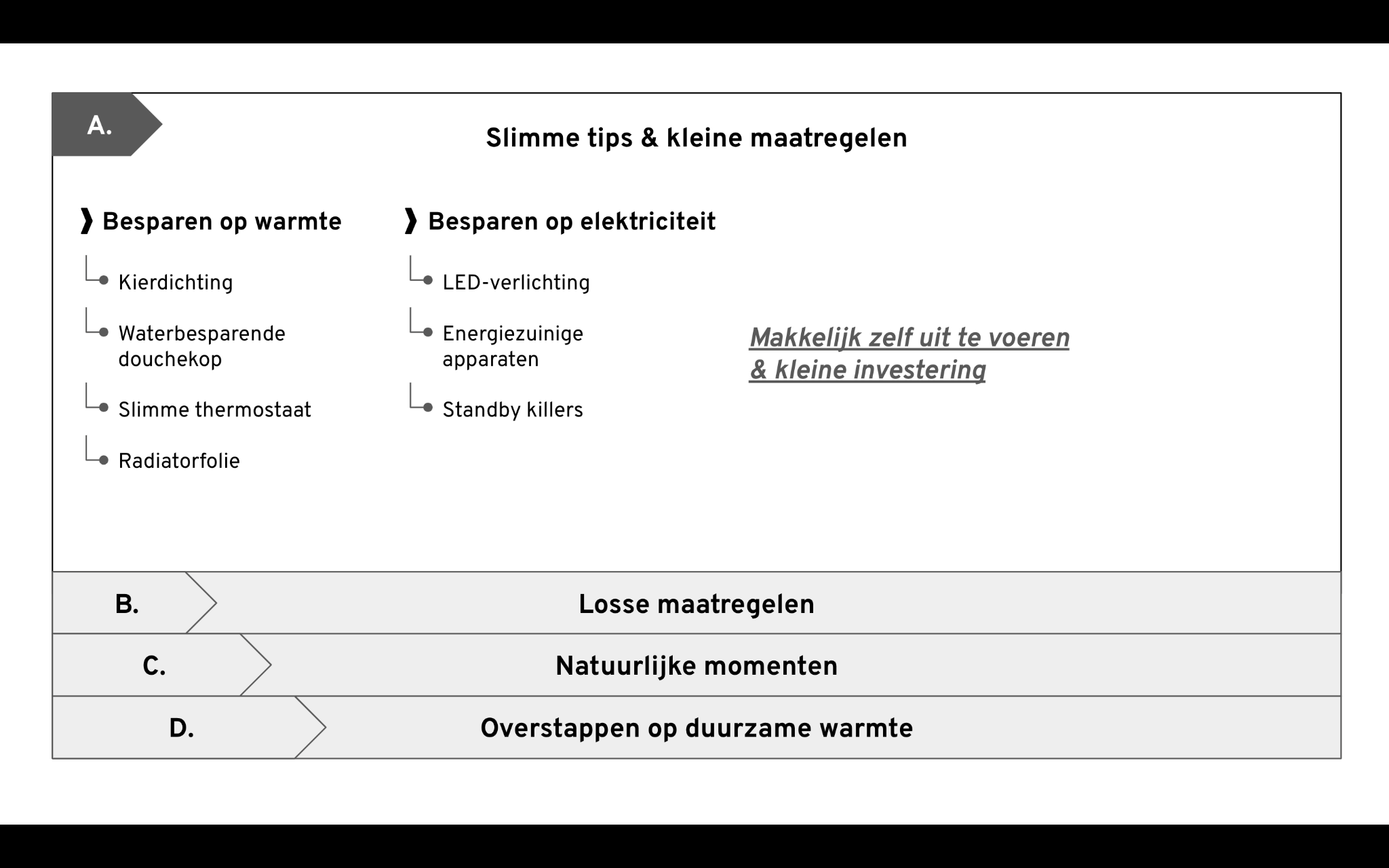
Nu u de huidige situatie en uw einddoel heeft bepaald, kunt u verder met het bepalen van de juiste vervolgstappen.

Niet elke klus is hetzelfde en sommige klussen zijn handig om tegelijkertijd door te voeren. Het helpt om klussen in te delen in 4 verschillende “typen” klussen. De eerste drie zijn om uw woning voor te bereiden op de duurzame warmte oplossingen en de laatste is de overstap.

1. Slimme tips & kleine maatregelen
2. Losse makkelijke maatregelen
3. Grotere maatregelen voor een natuurlijk moment
4. Overstappen op duurzame warmte

In het onderstaande overzicht ziet u welke type maatregelen er in welk “bakje” vallen. Niet elke maatregel is voor iedereen van toepassing, daarom eerst een compleet overzicht. Verderop kunt u zelf invullen welke maatregelen u denkt te willen nemen.

## Slimme tips & kleine maatregelen

*Wilt u vandaag nog energie besparen? Dan zijn de tips en kleine maatregelen van de onderstaande kluslijst de beste manier om uw huidige woning in een aantal simpele stappen flink te verbeteren. Zelf uit te voeren, kleine investeringen en direct resultaat!*

* [*Voor veel meer tips & kleine maatregelen download ons gratis e-book  
  via deze link* ***>>***](https://regionaalenergieloket.my.salesforce.com/sfc/p/09000006MMwK/a/090000004FrD/n19yenZBwvLfm1UC47pSgdXk2k3oANO0Wk0rOyqt5AA)
* [*Voor handige instructiefilmpjes, bijvoorbeeld over het toepassen van kierdichting,  
  kijk op ons YouTube kanaal* ***>>***](https://www.youtube.com/@regionaalenergieloket6931/featured)

## Losse makkelijke maatregelen

*De onderstaande maatregelen, kunt u eenvoudig één voor één laten uitvoeren. De klus is vaak binnen enkele dagen geklaard en zorgt voor weinig overlast in de woning.*

*TIP: Voor de isolatiemaatregelen, de zonneboiler en warmtepomp kunt u ook subsidie krijgen via de ISDE.* [*Zie voor meer informatie www.rvo.nl/isde* ***>>***](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde)



*Op onze website vind je veel meer informatie over de bovenstaande maatregelen:*

* [*Kijk op regionaalenergieloket.nl/energiebesparen* ***>>***](https://regionaalenergieloket.nl/energiebesparen)

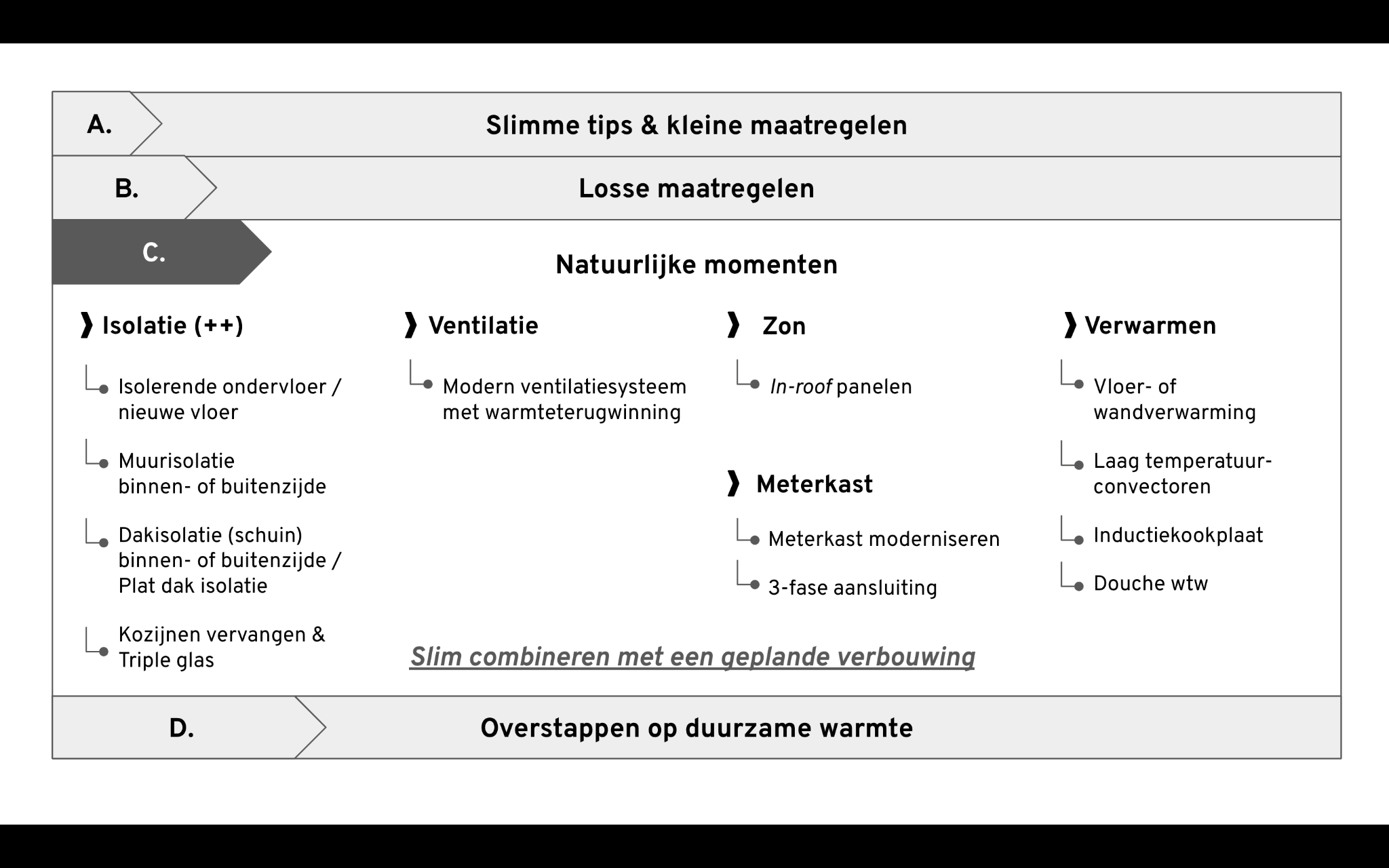
*of*

* [*Doe direct de HuisScan!  
  en kijk wat er mogelijk is in uw woning, wat het kost en oplevert* ***>>***](https://huisscan.regionaalenergieloket.nl/)

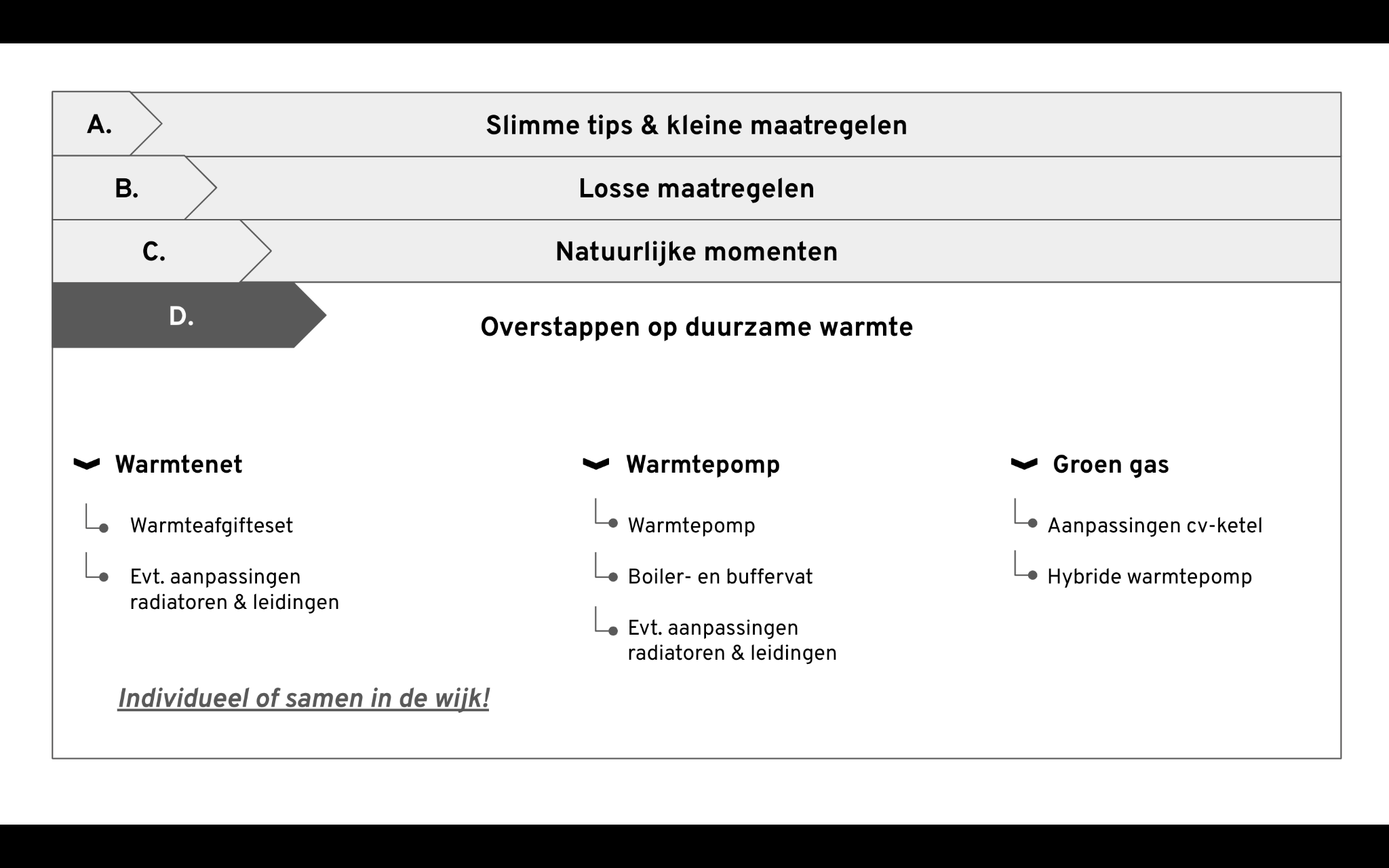
*Samen met de gemeente organiseert Regionaal Energieloket vaak collectieve acties voor veel van de bovenstaande maatregelen, zie voor meer informatie:*[*www.regionaalenergieloket.nl/acties* ***>>***](https://regionaalenergieloket.nl/acties)

## Grotere maatregelen voor een natuurlijk moment

*Sommige maatregelen kunt u het best combineren, met onderhoud of met andere maatregelen. Dat scheelt kosten en gedoe. Deze maatregelen worden op een zogenaamd “natuurlijk moment” genomen, het moment dat u toch al aan de slag wilde met die kamer of dat bouwdeel. Hieronder een overzicht van veel voorkomende maatregelen die u het liefst op een natuurlijk moment uitvoert.*



## Overstappen op duurzame warmte

*De laatste stap is het overstappen op een duurzaam alternatief voor aardgas.*

[*Voor meer informatie over warmtenetten, groen gas en de warmtepomp kijk op: kennisbank.regionaalenergieloket.nl* ***>>***](https://kennisbank.regionaalenergieloket.nl/)

1. **Heb ik alle informatie op een rijtje? Kan in nog hulp of advies gebruiken?**

*Voordat we een overzicht gaan maken van de uit te voeren maatregelen, is het goed om even stil te staan bij alle informatie die we nu hebben. Als het goed is heeft u nu een goed overzicht van de huidige situatie van de woning, wat u einddoel is en welke maatregelen u zou kunnen nemen.*

*Heeft u toch nog vragen? Schrijf dan hier uw belangrijkste vragen op:*



*Kunt u ook na het lezen van alle extra informatie op onze website nog hulp of advies gebruiken?*

* *Onze duurzaam wonen adviseurs helpen u graag verder met uw eigen plan,   
  boek direct een gesprek op:* [www.regionaalenergieloket.nl/advies **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/advies)
* *Of wilt u in gesprek met een vrijwilliger / ervaringsdeskundige? Kijk dan of er energiecoaches in uw buurt actief zijn:* [www.regionaalenergieloket.nl/indebuurt **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/indebuurt)

1. **Wat is mijn budget (op korte termijn)? Waar wil ik voor sparen?  
   Kan ik een (energie)lening afsluiten? Zijn er nog subsidies?**



*Spaargeld:*

*Hypotheek/lening:*

*Subsidies:*

[*Kijk op regionaalenergieloket.nl/subsidies voor meer informatie over de mogelijkheden* ***>>***](https://regionaalenergieloket.nl/subsidies)

1. **Welke maatregelen wil ik uitvoeren?**

*In het onderstaande overzicht kunt u alle maatregelen opnemen voor uw toekomstige woning. Kijk of u verschillende maatregelen kunt combineren om gedoe en kosten te besparen.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Type maatregel (A,B,C,D)[[3]](#footnote-3) | Maatregel(en) | Zelf doen[[4]](#footnote-4) ja/nee | Notities voor vervolgstappen, aandachtspunten en het slim combineren van maatregelen |
| Meteen |  |  |  |  |
| Korte termijn  (dit jaar) |  |  |  |  |
| Lange termijn (komende jaren) |  |  |  |  |

**Meer weten?**

Met het invullen van dit “Plan” zet u een belangrijke eerste stap,  
in het verduurzamen van uw woning.

Soms kunt u direct zelf aan de slag of kunt u de klus laten uitvoeren…

Soms is er nog extra uitzoekwerk nodig of zult u nog op zoek moeten naar financiering…

En soms moet ook het plan weer worden aangepast. Heel normaal.

En met elke stap die u zet, komt u dichter bij uw duurzame droomhuis.

**Heeft u toch nog hulp of ondersteuning nodig? Dan helpen wij u graag verder.   
Hieronder de belangrijkste linkjes op een rij:**

Doe de HuisScan en zie direct wat u kunt besparen: [huisscan.regionaalenergieloket.nl **>>**](https://huisscan.regionaalenergieloket.nl/)

Voor meer verdieping bekijk de artikelen op onze kennisbank:  
 [kennisbank.regionaalenergieloket.nl **>>**](https://kennisbank.regionaalenergieloket.nl/)

Voor meer informatie over subsidies en financiering, kijk op: [www.regionaalenergieloket.nl/subsidies **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/subsidies)

Voor uitgebreid advies en ondersteuning van onze adviseurs kunt u terecht bij: [www.regionaalenergieloket.nl/advies **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/advies)

Voor lokale acties met de gemeente zie: [www.regionaalenergieloket.nl/acties **>>**](http://www.regionaalenergieloket.nl/acties)

Voor het aanvragen van offertes bij vakspecialisten kijk op: [www.regionaalenergieloket/vakspecialisten **>>**](https://regionaalenergieloket.nl/vakspecialisten)

**Heeft u nog andere vragen?**   
E-mail: [vragen@regionaalenergieloket.nl](mailto:vragen@regionaalenergieloket.nl) • Telefoon: 088 525 4110

# Over Regionaal Energieloket

*Het verduurzamen van de woning zorgt voor veel vragen en uitzoekwerk. Wat is er in uw woning allemaal mogelijk? Welke subsidies zijn er? En hoe vindt u een betrouwbaar bedrijf voor het uitvoeren van duurzame maatregelen? Regionaal Energieloket helpt u om antwoord te krijgen op dit soort vragen. Dankzij onze samenwerking met de gemeente kunnen we u als woningeigenaar kosteloos van objectieve en transparante informatie voorzien. Zo kunt u genieten van een duurzame woning met meer wooncomfort en lagere energielasten.*

1. Dit plan is geen vervanging voor goed advies bij voorbereiding of uitvoering. Het is een goed begin, een eerste stap. Soms is er extra verdieping nodig of moet het plan later worden aangepast. [Kijk voor extra hulp op onze website: www.regionaalenergieloket.nl **>>**](https://www.regionaalenergieloket.nl/advies) [↑](#footnote-ref-1)
2. Dat u woning nu nog niet klaar is voor de overstap op duurzame warmte is helemaal niet erg. Verderop, bij het [plannen van uw vervolgstappen](#_heading=h.btaxez5d8x97) gaan we kijken wat u hier aan kunt doen. [↑](#footnote-ref-2)
3. Het overzicht op blz. 10. helpt om te bepalen wanneer u maatregelen het beste kunt combineren. Twijfelt u? Onze adviseurs helpen u graag verder, zie hiervoor de link op de volgende bladzijde. [↑](#footnote-ref-3)
4. Let op: als u een klus zelf doet, komt u mogelijk niet in aanmerking voor de ISDE-subsidie. [↑](#footnote-ref-4)